



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΚΑΙ
ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

"ΤΑΟΛ"

ΑΦΜ: 096007082

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή (1 έως 4).....	1
Ισολογισμός της 31.12.2023	2
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	4
1. Πληροφορίες σχετικές με τον Συνεταιρισμό.....	5
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Συνεταιρισμού ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	5
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.	13
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	13
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15
8. Προβλέψεις	15
9. Υποχρεώσεις	16
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	17
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	17
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	18
13. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	18
14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	18
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	19

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους εταίρους μέλη του Αγροτικού Συνεταιρισμού ΛΕΥΚΑΔΑΣ «ΤΑΟΛ »

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Αγροτικού Συνεταιρισμού «Αγροτικός Συνεταιρισμός ΛΕΥΚΑΔΑΣ-ΤΑΟΛ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων ένα έως έξι και τι πιθανές επιπτώσεις του έβδομου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Αγροτικού Συνεταιρισμού «Αγροτικός Συνεταιρισμός ΛΕΥΚΑΔΑΣ-ΤΑΟΛ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν. 4673/2020 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», ποσού € 47.167,19 απεικονίζεται η αξία κτήσης των συμμετοχών για τις οποίες δεν τέθηκαν υπόψη μας οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αυτών των εταιρειών και η αποτίμηση τους στις 31.12.2023 έγινε στην τιμή κτήσεως. Η εύλογη αξία ορισμένων συμμετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ € 3.100,00 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως τους κατά ποσό ευρώ 44.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης (υποτίμησης) αυτών των συμμετοχών, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 44.000,00 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, και η καθαρή θέση να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού "Εμπορεύματα", "Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά" ποσού € 234.538,34 περιλαμβάνονται ακίνητα και απαξιωμένα αποθέματα συνολικής αξίας € 50.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων αξίας ευρώ 50.000,00. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και η καθαρή θέση να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3. Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού "Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία" "Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων", "Εμπορικές απαιτήσεις" "Λοιπές απαιτήσεις" και στο λογαριασμό του Παθητικού "Λοιπές Υποχρεώσεις" υφίστανται χρεωστικά υπόλοιπα λογαριασμών συνολικού ποσού Ευρώ 61.300,00 περίπου, τα οποία παραμένουν ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 61.300,00.

4. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού "Λοιπές απαιτήσεις" περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 172.026,26 το οποίο σχηματίστηκε κατά τις χρήσεις 2013 έως 2015 ποσό € 148.566,04 και στη χρήση 2023 ποσό € 23.640,82 και αφορά ζημίες από την εκμετάλλευση σταφυλιών-οίνων για λογαριασμό σταφυλοπαραγωγών και από τον έλεγχο κρίνεται ανεπίδεκτο εισπράξεως. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 172.026,26 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ποσό € 23.640,82.
5. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης βάσει του Ν.2112/1920 σε συνδυασμό με την υπ'αριθμ 027/2021 Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021) ανέρχεται σε ευρώ 55.400,00, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 55.400,00 και η καθαρή θέση να εμφανίζεται αυξημένη κατά το ποσό των ευρώ 55.400,00.
6. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 6.800,00 για την κάλυψη ζημίας από δικαστική απόφαση κατά του Συνεταιρισμού, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό ευρώ 6.800,00 τα αποτελέσματα χρήσης και τα η καθαρή να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
7. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο εξής :

- 1) Στη σημείωση 2 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, και αναφέρεται στην οικονομική κατάσταση του Συνεταιρισμού στις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Τράπεζες και στις ενέργειες που γίνονται για την ρύθμιση τους. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέμα αυτά.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4673/2020 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνεταιρισμού.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά

της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον Αγροτικό Συνεταιρισμό ΛΕΥΚΑΔΑΣ «ΤΑΟΛ» και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 02/09/2025

Απόστολος Γεωργίου Ρούσας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26511

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της 31.12.2023

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ & ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ «ΤΑΟΛ»			
Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2023 – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις -			
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)			
Ποσά σε ευρώ			
	<u>Σημείωση</u>	<u>1/1-31/12/23</u>	<u>1/1-31/12/22</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	6.1	4.120.875,18	4.181.667,18
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	19.586,89	12.151,15
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	22.567,21	23.312,76
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	2.995.026,35	3.103.026,35
Σύνολο		7.158.055,63	7.320.157,44
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	6.4	0,19	0,18
Σύνολο		0,19	0,18
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		47.167,19	47.167,19
Λοιπά		13.839,26	16.684,15
Σύνολο		61.006,45	63.851,34
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.219.062,27	7.384.008,96
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	2.048,34
Εμπορεύματα		233.131,11	239.759,83
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.407,23	24.235,58
Προκαταβολές για αποθέματα		1.443,58	4.055,58
Σύνολο		235.981,92	270.099,33
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	72.694,28	61.905,92
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	1.743,32
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	465.538,84	388.416,97
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	312.148,57	227.052,76
Σύνολο		850.381,69	679.118,97
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.086.363,61	949.218,30
Σύνολο ενεργητικού		8.305.425,88	8.333.227,26

Καθαρή θέση			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο		82.050,00	292.896,38
Σύνολο		82.050,00	292.896,38
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		6.016.369,87	6.016.369,87
Αφορολόγητα αποθεματικά		4.288.850,01	4.288.850,01
Αποτελέσματα εις νέο		-5.900.239,30	-6.004.638,96
Σύνολο		4.404.980,58	4.300.580,92
Σύνολο καθαρής θέσης		4.487.030,58	4.593.477,30
Υποχρεώσεις			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1.2	12.937,98	12.937,98
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.3	82.362,81	85.682,81
Σύνολο		95.300,79	98.620,79
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Τραπεζικά δάνεια	9.1.1	1.718.690,61	1.718.690,61
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	1.437.300,24	1.314.624,36
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	137.214,14	200.478,29
Λοιποί φόροι και τέλη		34.599,23	33.358,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		168.252,20	188.596,05
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	227.038,09	185.381,55
Σύνολο		3.723.094,51	3.641.129,17
Σύνολο υποχρεώσεων		3.818.395,30	3.739.749,96
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		8.305.425,88	8.333.227,26

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ & ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ «ΤΑΟΛ»		
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31/12/2023 κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	<u>1/1-31/12/23</u>	<u>1/1-31/12/22</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.851.587,12	1.776.259,35
Κόστος πωλήσεων	-1.318.662,75	-1.285.848,86
Μικτό αποτέλεσμα	532.924,37	490.410,49
Λοιπά συνήθη έσοδα	243.790,71	227.757,73
	776.715,08	718.168,22
Έξοδα διοίκησης	-317.239,04	-309.141,66
Έξοδα διάθεσης	-415.061,66	-380.036,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-15.147,64	-7.293,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.759,54	3.513,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	55.026,28	25.209,31
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-130.965,96	-116.880,35
Αποτέλεσμα προ φόρων	-75.939,68	-91.671,04
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-75.939,68	-91.671,04

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Μικρών Οντοτήτων)

Άρθρο 29 Ν.4308/2014: Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες σχετικές με τον Συνεταιρισμό

- α) Επωνυμία: ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ & ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΤΑΟΛ
- β) Νομικός τύπος: ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023- 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Γολέμη 5-7, Λευκάδα, 31100, ΛΕΥΚΑΔΑΣ
- ε) Α.Φ.Μ.:096007082
ΓΕ.ΜΗ: Δεν έχει (απαλλαγή εγγραφής σε εμπορικό επιμελητήριο(Ν.4015/2011))
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Ο Συνεταιρισμός ανήκει στην κατηγορία, μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Συνεταιρισμού.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Συνεταιρισμού ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην παρούσα χρήση η Διοίκηση του Συνεταιρισμού εντόπισε τα κατωτέρω:

α) Οι συσσωρευμένες ζημιές ανέρχονται στο ποσό των € 5.900.239,30 και οι ζημιές της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των € 75.939,68.

β) Το σύνολο της Καθαρής θέσης είναι θετικό και ανέρχεται στο ποσό των € 4.487.030,58

γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού ανέρχεται σε € 3.723.094,51 έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 1.086.363,61.

δ) Υφίστανται υποχρεώσεις από ρυθμισμένες ασφαλιστικές εισφορές την 31.12.2023 ποσού € 152.534,88. Οι οφειλές προς τον ΕΦΚΑ (πρώην ΙΚΑ) στις 27.05.2019, εντάχθηκαν στις ευνοϊκές διατάξεις του Ν.4611/2019 και ρυθμίστηκαν σε 120 δόσεις και θα αποπληρωθούν τμηματικά μέχρι στις 31.07.2029 με ποσό μηνιαίας δόσης € 2.328,15.

ε) Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων ήτοι ποσό € 3.155.990,85 αφορά τραπεζικά δάνεια τα οποία οφείλονται στην ΑΤΕ Υ.Ε.Ε. Από τα οφειλόμενα δάνεια ποσό € 1.437.300,24 έχουν καταστεί

ληξιπρόθεσμα και ποσό € 1.718.690,61 αφορά άτοκο δάνειο που θα εξοφληθεί από την πώληση ακινήτων στην Βασιλική και στο Κάστρο.

Σχετικά με τα δάνεια του Συνεταιρισμού η εταιρεία PQH παραμένει ο ειδικός εκκαθαριστής αλλά η διαχείριση των δανείων ανατέθηκε στις 05.06.2025 στην ανώνυμη εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων με την επωνυμία "QQuant Master Servicer Μονοπρόσωπη Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.

Οι ενέργειες που έχουν γίνει από τον Συνεταιρισμό για την αποπληρωμή των δανείων είναι οι παρακάτω

Το ΔΣ ανέθεσε σε εταιρεία συμβούλων (Κ. ΔΙΚΑΙΟΥΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε) την επικαιροποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου ώστε να αντιστακλά όλες τις τρέχουσες εξελίξεις σε σχέση με την πώληση των ακινήτων, την υφιστάμενη χρηματοοικονομική κατάσταση του Συνεταιρισμού, τις επικαιροποιημένες εκτιμήσεις των περιουσιακών στοιχείων και τα ρεαλιστικά σενάρια αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων με σκοπό την απομείωση της συνολικής οφειλής του Συν/σμού προς την ΑΤΕ Υ.Ε.Ε., σύμφωνα με την απόφαση της ΓΣ στις 30-5-2021

Με βάση την ανωτέρω απόφαση της Γ.Σ έχουν γίνει τα εξής:

- Στις 10-5-2023 υπεγράφη το υπ'αρ. 13221 προσύμφωνο αγοραπωλησίας με το οποίο συμφωνήθηκε η πώληση του ακινήτου στη περιοχή του Κάστρου στη πόλη της Λευκάδας, στην εταιρεία «NOTION Ανάπτυξη ακινήτων Α.Ε» με τίμημα πώλησης 1.275.000 με τις παρακάτω προϋποθέσεις
 - διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών και διαχωρισμός του ΚΑΕΚ επί των δύο ακινήτων.
 - Ολοκλήρωση προπαρασκευαστικών ενεργειών και διαδικασιών προκειμένου ο ειδικός εκκαθαριστής της ΑΤΕ η εταιρεία PQH ΑΕ βεβαιώσει ότι συναινεί στην εξάλειψη των βαρών και στην σύναψη οριστικού συμβολαίου σε εκτέλεση της 48/30-50-2021 απόφασης ΓΣ αλλά και όσων ορίζονται στο 167029/10-10-2022 έγγραφο της PQH προς το ΤΑΟΛ

Οι ενέργειες που έχουν γίνει από το ΤΑΟΛ είναι οι παρακάτω

Μετά από αίτηση του Συν/σμού, το Μονομελές Πρωτοδικείο με την υπ'αρ. 192/2024 απόφασή του έκανε δεκτή τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών στα ακίνητα κυριότητας του Συνεταιρισμού με εμβαδά 13.423,50 τ.μ. και 6.521,70 τ.μ. , τα οποία βρίσκονται στην ειδική θέση « ΓΥΡΑ ΚΑΣΤΡΟ» του Δήμου Λευκάδας.

Από το 11-2-2025 και με αριθμ. πρωτ. 19830 ΕΞΕ 2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας προκύπτει ότι:

- με το με αριθμό 39036 /25-7-1949 παραχωρητήριο, παραχωρήθηκε κατά κυριότητα στον Συνεταιρισμό, ακίνητο ευρισκόμενο στην θέση « ΓΥΡΑ- ΚΑΣΤΡΟ» της δημοτικής ενότητας Λευκάδας, του Δήμου Λευκάδας
- από τα αρχεία της Υπηρεσίας δεν προκύπτει η εξόφληση των δύο τελευταίων δόσεων του τιμήματος για τη ως άνω παραχώρηση , οι οποίες έπρεπε να εξοφληθούν το έτος 1950. Λόγω του μακρού χρόνου δεν είναι δυνατή η πλήρης ανάκτηση του αρχείου και είναι πιθανή η απώλεια των εξοφλητικών αποδείξεων.

- Το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους έχει γνωμοδοτήσει σχετικά με τη με αριθμό 57/2-19 γνωμοδότησή της Ολομέλειας του, η οποία έχει γίνει δεκτή από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- Σε συμφωνία με το περιεχόμενο της προαναφερόμενης γνωμοδότησης, η Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας βεβαιώνει ότι δεν τίθεται ζήτημα διεκδίκησης του παραπάνω οικοπέδου από την Υπηρεσία.

Από το από 10-7-2025 και με αριθμ. Πρωτ. 3150 έγγραφο της Α.Α.Δ.Ε. (Δ.Ο.Υ. Λευκάδας) προκύπτει ότι σύμφωνα με τα Ολοκληρωμένα Πληροφοριακά Συστήματα (ΟΠΣ) της Υπηρεσίας, δεν προκύπτει οφειλή του Συνεταιρισμού σχετικά με το με αριθμό 39036 /25-7-1949 παραχωρητήριο του Υπουργείου Οικονομικών στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Λευκάδας.

Στις 27-2-2025 υπεγράφη το υπ'αρ. 1923 συμβόλαιο αγοραπωλησίας σύμφωνα με το οποίο ολοκληρώθηκε η πώληση του ακινήτου επί της οδού Ακαρνανίας στη πόλη της Λευκάδας στην εταιρεία «LEFKAS PERSEUS Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» με τίμημα πώλησης 230.000 €.

Επίσης η διοίκηση του Συνεταιρισμού έχει αποφασίσει να κάνει διαγωνισμούς για πώληση ακινήτων του Συνεταιρισμού, σύμφωνα με αποφάσεις της Γ.Σ..

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα υπάρξει η δυνατότητα εξυπηρέτησης των δανείων στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων του Συνεταιρισμού και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας του Συνεταιρισμού και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Ο Συνεταιρισμός για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη. Ετήσιος Συντελεστής απόσβεσης 4%.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη. Ετήσιος Συντελεστής απόσβεσης 10%.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη. Ετήσιος Συντελεστής απόσβεσης 16%.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη. Ετήσιος Συντελεστής απόσβεσης 12%.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη. Ετήσιος Συντελεστής απόσβεσης 10%.
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές: 5 έτη - Ετήσιος Συντελεστής απόσβεσης 20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Συνεταιρισμού ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Συνεταιρισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Ο Συνεταιρισμός έχει συμμετοχές στις 31/12/2023, των οποίων το μεγαλύτερο μέρος είναι απαξιωμένο .

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από τον Συνεταιρισμό.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής (μέση τιμή). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Ο Συνεταιρισμός έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Ο Συνεταιρισμός καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Συνεταιρισμού. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ο Συνεταιρισμός παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 48.583,39 υπόλογοι διαχειριστές και αντίστοιχα ισόποσο στον Λογαριασμό του Παθητικού Λοιποί Πιστωτές ελλείμματα υπό τακτοποίηση.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια (Μεταφορικά μέσα)
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.265.500,00	1.520.928,11	121.878,83	62.070,72	19.469,16
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	6.057,84	0,00
Μειώσεις περιόδου				4.699,15	
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.265.500,00	1.520.928,11	121.878,83	63.429,41	19.469,16
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	543.968,93	97.834,43	52.366,46	2.384,79
Αποσβέσεις περιόδου		60.792,00	11.893,52	8.338,45	419,02
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00		3.922,91	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	604.760,93	109.727,68	56.782,00	2.803,81
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	3.265.500,00	916.167,18	12.151,15	6.647,41	16.665,35
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	3.265.500,00	1.520.928,11	121.878,83	63.429,41	19.469,16
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	17.000,00	5.329,31	1.758,06
Μειώσεις περιόδου			44.481,44	109,70	1.562,60
Υπόλοιπο 31.12.2023	3.265.500,00	1.520.928,11	94.397,39	68.649,02	19.664,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	604.760,93	109.727,68	56.782,00	2.803,81
Αποσβέσεις περιόδου		60.792,00	8.427,45	7.402,82	423,93
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	43.344,63	103,55	1.562,58
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	665.552,93	74.810,50	64.081,27	1.665,16
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	3.265.500,00	855.375,18	19.586,89	4.567,75	17.999,46

6.2 Επενδυτικά ακίνητα

Αφορά το ακίνητο του μισθωμένου ξενοδοχείου και αναλύεται ως εξής

Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.380.000,00	2.700.000,00	4.080.000,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.380.000,00	2.700.000,00	4.080.000,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			0,00
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	868.973,65	868.973,65
Αποσβέσεις περιόδου		108.000,00	108.000,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	976.973,65	976.973,65
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	1.380.000,00	1.723.026,35	3.103.026,35
			0,00
Αξία κτήσεως			0,00
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.380.000,00	2.700.000,00	4.080.000,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.380.000,00	2.700.000,00	4.080.000,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			0,00
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	976.973,65	760.973,65
Αποσβέσεις περιόδου		108.000,00	108.000,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	1.084.973,65	868.973,65
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	1.380.000,00	1.615.026,35	2.995.026,35

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.283,91
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.283,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.283,73
Αποσβέσεις περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.283,73
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	0,18
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.283,91
Προσθήκες περιόδου	500,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.783,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.283,73
Αποσβέσεις περιόδου	499,99
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.783,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	0,19

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από πελάτες	72.694,28	58.755,92
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	3.150,00
Σύνολο	72.694,28	61.905,92

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Ελλείμματα υπό τακτοποίηση	48.583,39	48.314,75
Λογαριασμοί Δεσμευμένων καταθέσεων	11.155,42	11.155,42
Λογαριασμοί διαχειριστών	3.380,69	2.232,89
Παρακρατούμενοι φόροι	0,4	1.304,58
Χρεώστες διάφοροι(ενοίκια κτιρίων κλπ)	98.554,38	71.600,75
ΑΤΕ ΥΕΕ	119.500,00	97.500,00
Χρεώστες διάφοροι Προσωπικό	6.415,28	2.946,72
Λοιποί χρεώστες	890,21	183,55
Παραγωγοί σταφυλιών	172.026,26	148.385,44
Χρεωστικά υπόλοιπα Προμηθευτών	5.032,81	4.792,87
Σύνολο	465.538,84	388.416,97

7.2.3 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής

Χρηματικά Διαθέσιμα	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	102.743,18	88.755,82
Καταθέσεις σε Τράπεζες	209.405,39	138.296,94
Σύνολο	312.148,57	227.052,76

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από την εργατική νομοθεσία (Ν. 2112/1920), δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12, αλλά καταχωρούνται όταν καταστούν οριστικές.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Τα δάνεια του συνεταιρισμού αναλύονται στο παρακάτω πίνακα:

Κωδικός	Λογαριασμός	Υπόλοιπο 31.12.2023	Ληξιπρόθεσμο (1)	Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων	Μακροπρόθεσμο
45-10-00-0000	ΑΤΕ - ΔΑΝΕΙΟ ΡΥΘΜΙΣΗΣ Μ/Μ 15ΕΤΕΣ 31/12/02 734.401,24	1.246.720,79	1.246.720,79	1.246.720,79	0,00
45-10-00-0001	ΑΤΕ - ΔΑΝΕΙΟ ΕΞΟΔΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	190.579,78	190.579,78	190.579,78	0,00
45-10-00-0004	ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΔΑΝΕΙΟ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΑΛΛΗΛ.ΛΟΓ/ΜΟΥ 5408070098854	-0,33	-0,33	-0,33	0,00
52-02-00-0000	ΑΤΕ BANK ΔΑΝΕΙΟ ΑΤΟΚΟ (ΕΞΟΦ/ΝΟ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔ.)	1.718.690,61		1.718.690,61	0,00
		3.155.990,85	1.437.300,24	3.155.990,85	0,00

Τα δάνεια αυτά αφορούν οφειλές του ΑΣ Συνεταιρισμού Λευκάδας ΤΑΟΛ προς την ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΣ Υ.Ε.Ε.

- ΔΑΝΕΙΟ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ Α.Ο.Ε.Σ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ –Σύμβαση /Πρόσθετη πράξη ρύθμισης οφειλών 400/2002.
Στις 24/12/2002 μεταξύ της ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝ/ΣΜΩΝ ΛΕΥΚΑΔΑΣ «ΤΑΟΛ» και της Α.Τ.Ε. υπεγράφη ρύθμιση των οφειλών της Ένωσης προκειμένου να διασφαλισθεί η βιωσιμότητα αυτής. Σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη ρύθμισης η οφειλέτρια Ένωση ευθύνεται έναντι της ΑΤΕ Με δάνειο αρχικού ποσού € 734.401, 15ετούς διάρκειας και λήξης το έτος 2017. Το υπόλοιπο στις 31/12/2023 είναι € 1.246.720,79 το οποίο έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο.
Το ανεξόφλητο υπόλοιπο του κεφαλαίου στις 31.12.2023 είναι € 436.077,97 και τα υπόλοιπα ποσά αφορούν τόκους και έξοδα.
- Μεσοπρόθεσμο επενδυτικό δάνειο ποσού (Σύμβαση πίστωσης ΑΑΛ 45/2007) ποσού € 180.011,78 το οποίο έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο.
Το ανεξόφλητο υπόλοιπο του κεφαλαίου στις 31.12.2023 είναι € 99.942,58 και τα υπόλοιπα ποσά αφορούν τόκους και έξοδα.
- Υπόλοιπο δανείου ποσό € 1.718.690,61 το οποίο θα αποπληρωθεί με τίμημα από πώληση των εξής ακινήτων:
Οικόπεδο με παλιό Οινοποιείο στη Βασιλική και 2) Οικόπεδο στο Κάστρο (τριγωνικό 1.774 τ.μ.)
- Μέχρι στις 31.12.2023 υφίστατο καταβεβλημένο ποσό € 119.500,00 το οποίο τηρείτο σε ειδικό λογαριασμό επ'ονόματι του Α.Ο.Ε.Σ. Λευκάδας «ΤΑΟΛ» και θα αχθεί σε πίστωση των οφειλών του.
- Για το σύνολο των ακινήτων ιδιοκτησίας του ΤΑΟΛ υφίσταται εμπράγματα ασφάλειες(υποθήκες) υπέρ της πρώην ΑΤΕ.

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων.

9.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών Επιχορηγήσεων	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Υπόλοιπο ενάρξεως	85.682,81	89.190,62
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	3.320,00	3.507,81
Υπόλοιπο λήξεως	82.362,81	85.682,81

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπα Προμηθευτών	124.028,21	138.732,64
Επιταγές πληρωτέες	13.185,93	61.745,65
Σύνολο	137.214,14	200.4787,29

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Αποδοχές προσωπικού	31.201,24	38.820,32
Λοιποί πιστωτές-Δικαιούχοι Αμοιβών	18.622,41	17.190,79
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις μελών	35.696,84	7.815,46
Προκαταβολή για αγορά ακίνητου	23.000,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	69.934,21	73.240,23
Ελλείμματα υπό τακτοποίηση	48.583,39	48.314,75
Σύνολο	227.038,09	185.381,55

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία αναλύεται παρακάτω:	31/12/2023	31/12/2022
Διοικητικό προσωπικό	10	11
Εργατοτεχνικό προσωπικό	6	5
Σύνολο	16	16

Ο Συνεταιρισμός σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	295.187,16	278.795,47
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	65.892,06	62.866,90
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	30.316,48	13.584,69
Σύνολο	391.395,70	355.247,06

13. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

ΕΞΟΔΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΓΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΩΝ ΜΕ LEFKAS PERSEFS MIKE & NOTION AE	
ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΘΩΜΑΣ	497,10
ΣΥΝΟΛΟ	497,10

ΕΞΟΔΑ ΚΙΝΗΣΗΣ & ΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΜ,ΠΓΦ, ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ, ΚΑΣΤΡΟ	
ΡΟΜΠΟΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.573,56
ΣΥΝΟΛΟ	1.573,56

ΕΞΟΔΑ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ	
ΚΑΓΚΕΛΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	50,76
ΡΟΜΠΟΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	253,80
ΣΥΝΟΛΟ	304,56

ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΔΣ-ΕΣ-ΓΣ	
ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΔΣ	4.466,88
ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΕΠΟΠ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ	710,64
ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΓΣ	9.593,64
ΣΥΝΟΛΟ	14.771,16

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Ο Συνεταιρισμός έχει λάβει εγγυητική επιστολή αξίας € 70.000,00 από διαγωνισμό εκποίησης ακινήτου.

Ο Συνεταιρισμός έχει λάβει ως εγγύηση € 23.000,00 προκαταβολή αντιτίμου πώλησης ακινήτου Ακαρνανίας.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν, (παρ. 1 και 3 του άρθρου 36 σε συνδ. με άρθρο 66 Ν. 4174/2013).

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες (χρήσεις από το 2019 έως και το 2023) από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

δ) Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Τράπεζες

Υφίστανται υποχρεώσεις προς Τράπεζες οι οποίες δεν εξυπηρετούνται εμπρόθεσμα. Η υποχρέωση προς την "ΑΤΕ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ" ποσού € 1.437.300,24 έχει καταστεί ληξιπρόθεσμη. Παράλληλα υφίσταται άτοκη υποχρέωση προς ΑΤΕ ΥΕΕ ποσού € 1.718.690,61 η οποία θα εξοφληθεί με εκποίηση ακινήτων όπως προέβλεπε η σχετική ρύθμιση.

ε) Δικαστικές υποθέσεις

Σχετικά με την αγωγή πρώην προέδρου με την οποία ζητούσε την καταδίκη του ΤΑΟΛ και την καταβολή χρηματικού ποσού € 102.000 επικαλούμενος ηθική βλάβη από ενέργειες των οργάνων του Συνεταιρισμού (Δ.Σ. & Γ.Σ). Αυτή εκδικάστηκε στις 02.02.2024. Το Μονομελές Πρωτοδικείο Λευκάδας με απόφασή του έκανε εν μέρει δεκτή την αγωγή και υποχρέωσε τον Συν/σμό να καταβάλει στον πρώην Πρόεδρο το ποσό των 5.000 € ως αποζημίωση για ηθική βλάβη με τον νόμιμο τόκο από την επομένη ημέρα από την επίδοση της αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση αυτής. Επίσης καταδίκασε τον Συν/σμό στη καταβολή των δικαστικών εξόδων ποσού τετρακόσια (400) ευρώ. Με το από 10-10-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς- απόδειξη καταβολής ποσού 7.181,92 ευρώ, ο Συνεταιρισμός κατέβαλε το προαναφερόμενο ποσό και παράλληλα παραιτήθηκαν και οι δύο διάδικοι από το δικαίωμα τους να ασκήσουν ένδικα μέσα.

Η από 12-12-2023 , με αριθμό δικογραφίας 557/2024 αίτηση αναίρεσης συνολικά 85 αιτούντες την αναίρεση) κατά της υπ'αρ. 110/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας (Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας) , προσδιορίστηκε να εκδικασθεί στις 6-3-2026 ενώπιον του Δ' τμήματος Αρείου Πάγου και αφορά την ακύρωση της ΓΣ της 30-5-2021 με θέμα την πώληση των ακινήτων (Οινοποιείο Κάστρου και Παλιό Σούπερ-Μάρκετ) και ρύθμιση των οφειλών.

Λευκάδα 01.09.2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ**

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΔΤ: Α00980966

ΚΑΓΚΕΛΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ: ΑΒ -829126

ΚΟΥΡΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ :Α00194718 –
Αρ. Αδείας 90924 Α' Τάξης