

Βασιλική Λευκάδας

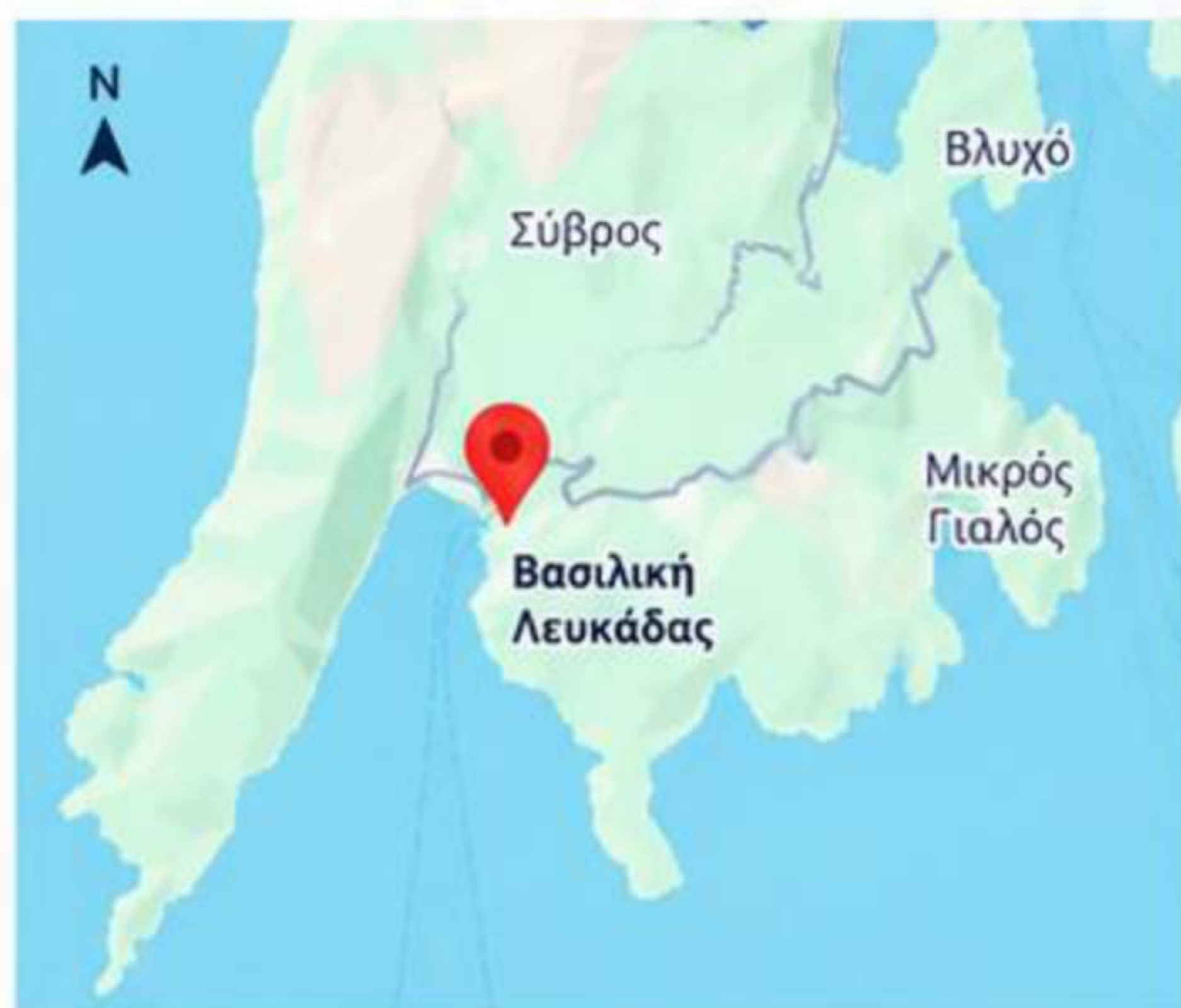
Επενδυτικό ακίνητο σε προνομιακή θέση

Οικόπεδο 4.190,04 τ.μ. εντός σχεδίου,
σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. από τη θάλασσα



ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Θάλασσα
Φύση
Προοπτική
Επένδυσης



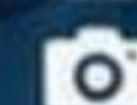
Τοποθεσία

Στη νότια Λευκάδα, στην παραλιακή Βασιλική



Αεροφωτογραφία

Όρια οικοπέδου και άμεση γειτνίαση με τη θάλασσα



Πρόσοψη επί δημοτικής οδού



Πλευρική άποψη ακινήτου

Βασικά χαρακτηριστικά ακινήτου



Θέση:

Βασιλική Λευκάδας,
Ο.Τ. 55



Εμβαδόν:

4.190,04 τ.μ.



Καθεστώς:

Άρτιο και
οικοδομήσιμο
κατά κανόνα



Χρήσεις γης:

Γενική Κατοικία



ΚΑΕΚ:

340070165012/0/0



Ιδιοκτήτης:

Αγροτικός Συνεταιρισμός Λευκάδας (ΤΑΟΛ)



Διαδικασία διάθεσης:

Πλειοδοτικός διαγωνισμός

Βασιλική Λευκάδας

ΕΝΑΣ ΤΟΠΟΣ
ΜΕ ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ
ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ



Κοντά στη θάλασσα



Μοναδικό φυσικό περιβάλλον



Ισχυρές αναπτυξιακές προοπτικές

Πολεοδομικά & Επενδυτικά Στοιχεία

Το ακίνητο βρίσκεται στο Ο.Τ. 55, εντός του σχεδίου πόλεως της Βασιλικής, και παρουσιάζει σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης, υπό την προϋπόθεση των απαιτούμενων εγκρίσεων και του τεχνικού ελέγχου.



A. Υφιστάμενο κτίσμα (μακρόστενο κτίριο)



B. Υφιστάμενο μικρότερο κτίσμα



Γ. Άποψη μικρότερου κτίσματος



Δ. Ανοικτός χώρος οικοπέδου



Ε. Αεροφωτογραφία οικοπέδου και ευρύτερης περιοχής (Ο.Τ. 55)



Πολεοδομικά Στοιχεία

Τομέας II	E≥1000 τ.μ. Π.Κ. 60% Σ.Δ. 0,80 (για τουριστικές εγκαταστάσεις 1,00) Μέγιστο Ύψος 8,60 μ. + στέγη
Τομέας III	E≥1000 τ.μ. Π.Κ. 30% Σ.Δ. 0,50 Μέγιστο Ύψος 8,60 μ. + στέγη



Όροι Δόμησης

Η βεβαίωση όρων δόμησης αναφέρει ότι το οικόπεδο είναι **άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα**.



Απαιτούμενες εγκρίσεις (ενδεικτικά)

- ✓ Βεβαίωση ΥΔΟΜ για διανοιγμένο δρόμο και αφετηρία μέτρησης υψομέτρου
- ✓ Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας
- ✓ Έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής όπου απαιτείται



Ο Συνεταιρισμός έχει λάβει την απόφαση να προχωρήσει σε κατεδάφιση των παλαιών κτισμάτων εντός του Νοεμβρίου 2026.



Ενδεικτικές Φωτογραφίες Ακινήτου



Υφιστάμενα κτίσματα και πρόσβαση εντός του ακινήτου



Άποψη υφιστάμενων κτισμάτων



Άποψη οικοπέδου



Υφιστάμενα κτίσματα και άποψη οικοπέδου



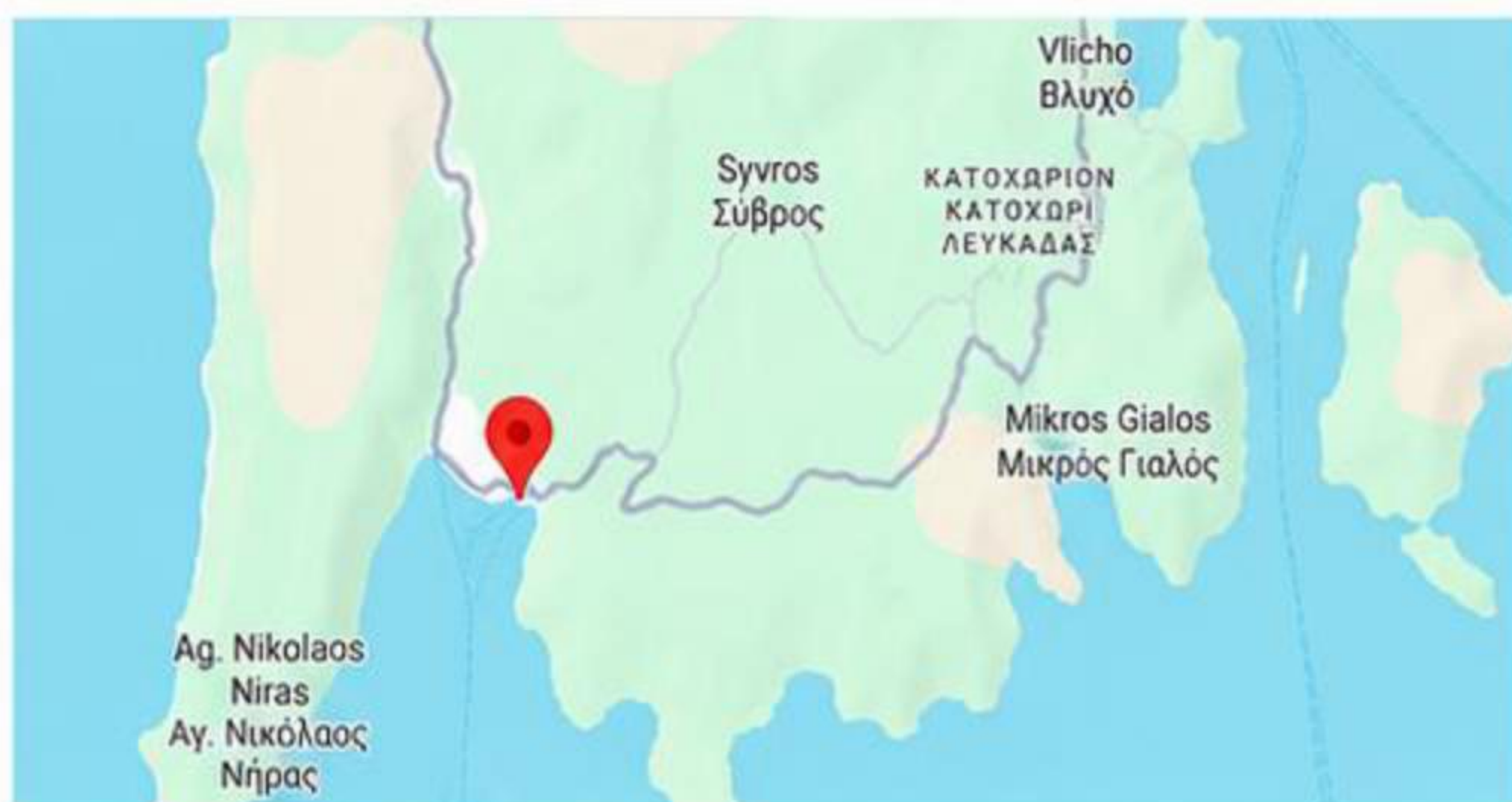
Άποψη οικοπέδου



Πρόσωση ακινήτου



Κύρια είσοδος – Πρόσβαση από δημοτική οδό



Θέση ακινήτου στον χάρτη



Ιδιοκτήτης:

Αγροτικός Συνεταιρισμός
Λευκάδας (ΤΑΟΛ)



Διαδικασία διάθεσης:

Πλειοδοτικός διαγωνισμός



Το ακίνητο προσφέρεται
ως επενδυτική ευκαιρία
σε ιδιαίτερα ελκυστική θέση
στη Βασιλική Λευκάδας.